

Datenschutzerklärung

für die Nutzung unserer digitalen Service-Plattform

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Verantwortlich: Akkurat Hausverwaltung e.K. vertreten durch Frau Simcha Bächtle-Strübind,
Spenerstr. 24, 10557 Berlin

E-Mail-Adresse: kontakt@akkurat-hausverwaltung.de

Telefonnummer: 030 - 232 574 310

2. Zweck der Verarbeitung

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zum Zweck der Bereitstellung eines sicheren Zugangs zu unseren digitalen Service-Angeboten. Dazu gehören:

- Bereitstellung von allgemeinen Hausdokumenten (z. B. Teilungserklärung, Energieausweis).
- Zugriff auf persönliche Dokumente wie Abrechnungen und Wirtschaftspläne.

3. Verarbeitete Daten

Für die Nutzung der Plattform werden folgende Daten verarbeitet bzw. gespeichert:

- Ihre E-Mail-Adresse (für die Versendung des Zugangslinks).
- Zeitpunkt und IP-Adresse der Anmeldung (zum Schutz vor Missbrauch und für Nachweise).
- Heruntergeladene Dokumente (zur Nachverfolgbarkeit).

4. Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf Grundlage von:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO: Erfüllung unseres Verwaltervertrags zur Bereitstellung der relevanten Unterlagen.
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO: Wahrung berechtigter Interessen, insbesondere der Sicherheit des Systems und der Dokumentenbereitstellung.

5. Speicherdauer

- Zugriffsprotokolle werden maximal 30 Tage gespeichert.
- Die Speicherung Ihrer E-Mail-Adresse bleibt Teil der regulären Verwaltungstätigkeit und unterliegt den dort geltenden Speicherfristen, wie in unserer allgemeinen Datenschutzerklärung beschrieben, welche Bestandteil des Verwaltervertrags ist.

6. Weitergabe an Dritte

Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte, außer wenn dies gesetzlich erforderlich ist.

7. Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über Ihre gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO).
- Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO).
- Löschung Ihrer Daten (Art. 17 DSGVO), sofern keine rechtlichen Verpflichtungen dagegenstehen.

8. Sicherheitsmaßnahmen

Wir setzen technische und organisatorische Maßnahmen ein, um Ihre Daten vor Verlust, Missbrauch oder unbefugtem Zugriff zu schützen.

9. Einwilligung zur Verarbeitung

Mit dem Absenden Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie sich mit der Verarbeitung Ihrer Daten gemäß dieser Datenschutzerklärung einverstanden.

10. Widerruf

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen, indem Sie eine E-Mail an kontakt@akkurat-hausverwaltung.de senden.